



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2023 г. № 481-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок предоставления семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области", утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями)"

Руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области", Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок предоставления семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области" (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП "Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В подпункте "е" пункта 7 раздела I "Общие положения" Порядка слова "физического лица жилого помещения" заменить словами "физического лица жилых помещений".

1.2. В разделе II "Порядок включения семей в список получателей социальных выплат" Порядка:

1.2.1. подпункт "б" подпункта 5 пункта 10 изложить в следующей редакции:

"б) копии решений судов об установлении родственных отношений;"

1.2.2. пункт 11 дополнить абзацами четвертым - седьмым следующего содержания:

"Заявление и документы (сведения) могут быть представлены в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области в письменном виде лично, почтовым отправлением, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

При этом днем обращения для включения в список получателей социальных выплат считается дата получения заявления и документов (сведений) органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области.

Если заявление и документы (сведения), направленные почтовым отправлением, получены после окончания рабочего времени органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области, днем их получения считается следующий рабочий день. Если документы (сведения) получены в выходной или праздничный день, днем их получения считается следующий за ним рабочий день.

Обязанность подтверждения факта отправки заявления и документов лежит на семье (членах семьи).";

1.2.3. абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

"Копии документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, заверяются сотрудником органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области либо МФЦ, осуществляющими прием документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении подлинников документов для сверки. В случае, если копии документов направлены почтовым отправлением, то они должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в этом случае подлинники документов не предоставляются).".

1.3. В разделе III "Порядок перечисления социальных выплат" Порядка:

1.3.1. в пункте 23:

1.3.1.1. подпункт "в" подпункта 4 изложить в следующей редакции:

"в) сведений из разрешения на строительство, выданного семье (члену семьи), получившей (им) жилищный сертификат, либо из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного семьей (членом семьи), получившей (им) жилищный сертификат, в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;";

1.3.1.2. в подпункте 5.2:

1.3.1.2.1. в абзаце первом после слов "жилищного строительства" дополнить словами "на земельном участке", слова ",в том числе индивидуального жилого дома," исключить;

1.3.1.2.2. подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) сведений из разрешения на строительство, выданного семье (члену семьи), получившей (им) жилищный сертификат, либо из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного семьей (членом семьи), получившей (им) жилищный сертификат, в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;"

1.3.1.3. подпункт "в" подпункта 8.2 изложить в следующей редакции:

"в) сведений из разрешения на строительство, выданного семье (члену семьи), получившей (им) жилищный сертификат, либо из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного семьей (членом семьи), получившей (им) жилищный сертификат, в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;"

1.3.1.4. в подпункте 8.5:

1.3.1.4.1. в абзаце первом после слов "жилищного строительства" дополнить словами "на земельном участке";

1.3.1.4.2. подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) сведений из разрешения на строительство, выданного семье (члену семьи), получившей (им) жилищный сертификат, либо из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного семьей (членом семьи), получившей (им) жилищный сертификат, в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;"

1.3.2. в пункте 24:

1.3.2.1. в абзаце первом подпункта 4.2 после слов "жилищного строительства" дополнить словами "на земельном участке";

1.3.2.2. пункт 7 после слова "понесенных" дополнить словом "с семьей", после слов "договора купли - продажи жилого помещения" дополнить словами", обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат,";

1.3.2.3. подпункт 7.1 после слов "физического лица" дополнить словами", обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат";

1.3.2.4. абзац первый подпункта 7.2 изложить в следующей редакции:

"7.2) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат, в соответствии с подпунктом "ж" пункта 7 настоящего Порядка:"

1.3.2.5. дополнить подпунктами 7.2¹ - 7.2³ следующего содержания:

"7.2)¹ в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат, в соответствии с подпунктом "ж" пункта 7 настоящего Порядка:

а) копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи заявления на перечисление социальной выплаты первоначального взноса и (или) части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического лица жилого помещения;

7.2)² в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого у юридического лица по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат, в соответствии с подпунктом "ж" пункта 7 настоящего Порядка:

а) копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) документы (справки), содержащие сведений о заключении договора счета эскроу (открытии счета эскроу), при наличии договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного с условием внесения соответствующих средств на счет эскроу;

в) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи заявления на перечисление социальной выплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты части стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии);

7.2)³ в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат, в соответствии с подпунктом "ж" пункта 7 настоящего Порядка:

а) копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), а также копии договора ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (при наличии);

б) копии договора строительного подряда на строительство (завершение строительства, реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

в) копии документов, подтверждающих оплату семьей в период с момента включения семьи в список получателей социальных выплат до момента подачи заявления на перечисление социальной выплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) по договору строительного подряда объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;";

1.3.2.6. абзац первый подпункта 7.3 изложить в следующей редакции:

7.3) в случае, если социальная выплата направляется для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, обязательство по которым возникло у семьи после включения ее в список получателей социальных выплат (в случае если семья (члены семьи) является(ются) членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива), в соответствии с подпунктом "ж" пункта 7 настоящего Порядка:";

1.3.2.7. в абзаце первом подпункта 7.4 после слова "понесенных" дополнить словом "семьей";

1.3.3. пункт 24.1 изложить в следующей редакции:

"24.1. Размер средств жилищного сертификата, направляемых на цели, указанные в подпунктах "а" - "е" пункта 7 настоящего Порядка, не может превышать размер соответствующих финансовых обязательств семьи (членов семьи) в рамках целей, указанных в подпунктах "а" - "е" пункта 7 настоящего Порядка, на дату перечисления социальной выплаты. Допускается направление средств жилищного сертификата одновременно на цели, указанные в подпунктах "а" - "е" пункта 7 настоящего Порядка, и на цели, указанные в подпункте "ж" пункта 7 настоящего Порядка, при условии непревышения максимально возможной суммы средств жилищного сертификата, рассчитанной в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

Заявление и документы (сведений) для перечисления социальной выплаты могут быть представлены в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области в письменном виде лично, почтовым отправлением, либо через МФЦ. При этом днем обращения для перечисления социальных выплат считается дата получения заявления и документов (сведений) органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области.

Если заявление и документы (сведений), копии документов, направленные почтовым отправлением, получены после окончания рабочего времени органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области, днем их получения считается следующий рабочий день. Если документы, копии документов получены в выходной или праздничный день, днем их получения считается следующий за ним рабочий день.

Обязанность подтверждения факта отправки документа лежит на семье (членах семьи).

От имени семьи (членов семьи) документы для перечисления социальной выплаты могут быть представлены уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов, указанных в пункте 24 настоящего Порядка, заверяются сотрудником органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области либо МФЦ, осуществляющими прием документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении подлинников документов для сверки.

В случае, если копии документов направлены почтовым отправлением, то они должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в этом случае подлинники документов не предоставляются);

1.3.4. пункт 27.1 изложить в следующей редакции:

"27.1. Семья (члены семьи), получившая (ие) жилищный сертификат, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) жилищного сертификата, в общую собственность всех членов семьи, получивших жилищный сертификат, с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

а) после перечисления органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Пензенской области юридическому лицу, осуществляющему отчуждение жилого помещения, - в случае направления социальной выплаты на цели, указанные в подпункте "а" пункта 7 настоящего Порядка;

б) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства - в случае направления социальной выплаты на цели, указанные в подпункте "б" пункта 7 настоящего Порядка;

в) после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае направления социальной выплаты на цели, указанные в подпункте "в" пункта 7 настоящего Порядка;

г) после полной выплаты задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство, завершение строительства, реконструкцию) жилого помещения или на погашение ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство, завершение строительства, реконструкцию) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения - в случае направления социальной выплаты на цели, указанные в подпунктах "г", "е" пункта 7 настоящего Порядка;

д) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, - в случае направления социальной выплаты на цели, указанные в подпункте "д" пункта 7 настоящего Порядка";

1.3.5. пункт 27.1.1 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов